

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

Neve: Nemesnádudvar Község Önkormányzata
Címe: 6345 Nemesnádudvar, Szentháromság tér 1.
Adószám: 15336828-2-03
Bankszámlaszám: 12065006-01069268-00100004
Raiffeisen Bank Zrt. Bajai Fiókja
Telefonszám: +36 (79) 478211
Faxszám: +36 (79) 478211
Képviseli: Dr. Knáb Erzsébet
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

Cég neve: Alisca Bau Építőipari Zrt.
Cég címe: 7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)
Cégjegyzékszám: 17-10-001255
Adószáma: 14530603-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20074968-00000000
11746005-20133243-00000000
Telefonszáma: +36 (74) 528070
Faxszám: +36 (74) 528072
Képviseli: Werner Mihály
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. Előzmény

- 1.1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2011. július 22. napján megküldött közvetlen ajánlattételi felhívással induló „Nemesnádudvaron a Kender úti pincesor partfal helyreállítása” tárgyában közbeszerzési eljárást indított, melynek nyertese Vállalkozó lett. Megrendelő az eljárás eredményéről szóló összegeztést 2011. augusztus 19-én küldte meg ajánlattevők részére. A kihirdetett eredményének megfelelően felek a Kbt. 99. §-a (1) bekezdésének értelmében a törvényes határidőn belül jelen dokumentum szerint szerződést kötnek.

2. A szerződés tárgya, a felek alapvető jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Vállalkozó a Dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás szerint vállalja a Kender úti pincesor partfalomlás miatt szükségessé vált helyreállítási munkáinak elvégzését, amelynek ellenében Megrendelő a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díjat fizet a Vállalkozónak.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 2.3. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.4. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

3. Teljesítési határidő, a teljesítés helye

- 3.1. A teljesítés helye: Nemesnádudvar, Kender úti pincesor
- 3.2. A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 75 nap.
- 3.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.4. **Vállalkozási díj, fizetési feltételek**
- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén 42.718.376 Ft + 25 % ÁFA, azaz negyvenkét millió hétszáztizennyolc ezer háromszázhetvenhat forint + 25 % ÁFA, mindösszesen bruttó 53.397.970,- Ft, azaz ötvenhárom millió háromszázkilencvenhét ezer kilencszázhetven forint vállalkozási díjra jogosult.
- 4.2. Az ÁFA tv. 142. § értelmében tárgyi munka építési engedély köteles és a fordított adózása hatálya alá tartozik. A kivitelező a fordított adózás hatálya alá tartozó építmények számláján és a teljesítési igazolásokon feltünteti azt, hogy számlában foglalt munka fordított adózás hatálya alá esik és az ÁFA-t az Építető fizeti meg. Az alapszerződés fizetési szakaszolásokra vonatkozó szakasz- és végszámlánkénti összege a megbontástól függetlenül változatlan.
Építési engedély adatai:
Engedély száma: VII. 35141-6/2011.
Engedélyt kiadta: Baja Város Polgármesteri Hivatala
Engedély kiadásának/hatálybalépésének dátuma: 2011. augusztus 26.
- 4.3. A 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj a szerződés mellékletét képező fizetési ütemtervnek megfelelően esedékes, azzal, hogy a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák ellenében jogosult számlát kiállítani és benyújtani Megrendelő részére.
- 4.4. Megrendelő vállalkozói előleget nem nyújt Vállalkozó részére.
- 4.5. A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval. Megrendelő nevében teljesítésigazolásra (217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről 135. § (1) - (2) bekezdés) a polgármester/jegyző jogosult.
- 4.6. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozónak a fentiek szerint teljesítésigazolás útján elismert követeléséről szóló számláját a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájának javára történő átutalás útján kiegyenlíti.
- 4.7. A 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, a vállalkozási díjon felül Vállalkozó a teljesítéssel összefüggésben semmilyen címen egyéb díjra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 4.8. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében.

4. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy feladatát a jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetészerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, határidőre, hiba- és hiánymentesen teljesíti.

- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel a Megrendelővel szemben nem lép fel, tudomásul veszi, hogy e körülmények késedelmének indokául nem szolgálnak. A jelen szerződés szerinti kivitelezési munka alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő teljesítés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozó a megvalósítás során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt alkalmaz, vesz igénybe, akik a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükségesek.
- 5.5. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.6. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.7. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési és az összes olyan helyszínt, ahol a kivitelezéshez szükséges anyagokat, termékeket és berendezéseket készítenek, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.8. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő a másolati példányra jogosult.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.10. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.11. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig (6.4. pont) kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

5. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződkötést követő 8 munka napon belül. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 11.1. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről – a 11.2. pontban foglaltakat szem előtt tartva – értesíteni köteles.
- 6.2. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.3. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, a Vállalkozó, a felelős műszaki vezető és a megjelölt egyéb személyek jogosultak.
- 6.4. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy (szak)hatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban értesíteni.
- 6.5. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javasolataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 6.6. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára. A jegyzőkönyvet felek jelen szerződés mellékleteként csatolják.
- 6.7. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelynek ellenében külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.8. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. Vállalkozó műszaki vezetője az 2.1. pont szerinti kivitelezés során:
Név: Orosz László
Cím: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 29.
Telefon: 06-30-288-0673
Engedély száma: MV-ÉP/A-17-5413/2014.03.31
- 6.9. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó jelen szerződés „Előzmény” pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata részét képezi(k).

6. Szerződés teljesítése

- 7.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. számú mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 7.2. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarészről a teljesítésigazolást kiállította.

- 7.3. A Vállalkozó köteles a munka elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 7.4. Az 2.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
 - a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér és
 - j) a résztvevők aláírását.
 - Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek.

A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 7.5. A felek a 7.4. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási határidőt megelőzően megismétlik.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás) vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja (elállás), és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó – neki felróhatóan – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő – a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl – késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 50.000 forint
- 8.4. Amennyiben a szolgáltatás – a Vállalkozónak felróhatóan – nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek, illetve a teljesítés során a Megrendelő által megfogalmazott igényeknek, úgy Megrendelő a hiba kiküszöböléséig hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljesítéstől számítva napi 25.000 Ft.
- 8.5. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a meghiúsulási kötbért az esedékes vállalkozási díjba beszámítani.
- 8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 246. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi vagy a meghiúsulási kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.
- 8.7. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 8.8. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.
- 8.9. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg – teljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke 2.135.918 forint,
 - b) a teljesítési biztosíték formája a Kbt. 53. § (6) a) pontja szerinti a Vállalkozó választása alapján **bankgarancia**, amelyről _____ **számú iratot** a Vállalkozó bemutatta és a Felek a szerződéshez csatolták.
 - c) a szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.

8. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló felelősségbiztosítással. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti

- tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés hatálya alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

9. Szavatosság, jótállás

- 10.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 10.2. A Vállalkozót 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 10.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó elsősorban köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni, illetve amennyiben ez műszakilag nem lehetséges, úgy 15 napon belül a javítást megkezdeni és azt a szakma szabályainak megfelelően ésszerű időn belül befejezni.
- 10.4. A jótállási idő lejárta előtt – a 7.5. pont szerinti utó-felülvizsgálat keretében – a felek a kivitelezés helyszínén vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 10.5. Vállalkozó a jótállás kötelezettség megkezdésével egyidejűleg – jólteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- d) a jólteljesítési biztosíték mértéke 2.135.918 forint,
 - e) a teljesítési biztosíték formája a Kbt. 53. § (6) a) pontja szerinti a Vállalkozó választása alapján történik, melyről a Vállalkozó az igazolást a jótállás kötelezettség megkezdésével egyidejűleg bemutatja.
 - f) a szerződés Vállalkozó általi jótállás kötelezettség nemleges vagy hiányos teljesítésének esetére Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.

10. Kapcsolattartás

- 11.1. A felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről:

Név: Vancsik György körjegyző

Cím: 6345 Nemesnádudvar, Szentháromság tér 1.

Telefon: 30/278-7797

Vállalkozó részéről:

Werner Mihály műszaki igazgató

Cím: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 29.

Telefon: 30/936-3003

Fax: 74/528-072

E-mail: szekszard@aliscabau.hu

Felelős műszaki vezető neve: **Orosz László**

Jogosultság igazolásának száma: MV-ÉP/A-17-5413/2014.03.31

Telefon: 30/288-0673

Fax: 74/591-415

E-mail: oroszlaszlo@aliscabau.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője (felelős építésvezető) **Vlasics Norbert**

Telefon: 30/640-5467

Fax: 74/591-415

E-mail: vlnor@aliscabau.hu

- 11.2. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
- 11.3. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 11.4. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 11.5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás a másik félhez szerződés szerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

11. Építési műszaki ellenőr és műszaki vezető

A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a műszaki ellenőrt foglalkoztat.

Műszaki ellenőrré vonatkozó adatok:

Név: Szegmens Terv Kft.

Cím: 6344 Hajós, Dózsa György utca 39/A.

Telefon: 70/335-6468

Engedély száma: ME – ÉII – MEK – 03 - 00060

12. Alvállalkozók

Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe vesz az alábbi esetekben:

1. gépbérlet, kertészeti munkák, szakipari munkák, szakfelügyelet, fuvarozás

2. engedélyeztetés, mobil illemhelyek bérlése, szállítása és őrzése,
3. minőségvizsgálatok (laboratórium és egyéb), lőszermentesítés, aszfaltozás,
4. úthelyreállítás, geodézia, hulladékszállítás és elhelyezés (veszélyes és nem veszélyes)
5. biztosítások kötése, kommunikációs csatornák igénybe vétele.

13. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 14.2. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozót a vele kötendő szerződésben. (Ha a 12. pont szerint a teljesítéshez Vállalkozó alvállalkozót igénybe vesz!)
- 14.3. A szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 2.2., a 3.4. és a 9. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.
- 14.4. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felhívás, a dokumentáció, a Ptk., a Kbt., valamint a Korm. r. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 példányban aláírják.

Nemesnádudvar 2011. szeptember 1.

.....
Nemesnádudvar Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
ALISCA BAU Építőipari Zrt.
Vállalkozó

Felhatalmazó nyilatkozat

Tisztelt Raiffeisen Bank Zrt, számlavezető pénzügyintézet!

Tájékoztatom Önöket, hogy Alisca Bau Építőipari Zrt-vel (Kedvezményezett), 2011. szeptember 1 napján, „Nemesnádudvaron a Kender úti pincesor partfal helyreállítása” tárgyú szerződést megkötöttük. Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Nemesnádudvar Község Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	12065006-01065524-00100004
Kedvezményezett neve:	Alisca Bau Építőipari Zrt.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11746005-20074968-00000000 11746005-20133243-00000000

A felhatalmazás időtartama 2011. év szeptember hó 5 naptól 2012. év március hó 14 napig; a felhatalmazás időtartamának utolsó napján a felhatalmazó levél hatályát veszti.

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap.

A felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt: Nemesnádudvar, 2011. év szeptember hó 1. nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük. A Raiffeisen Bank Zrt. a felhatalmazást befogadta azzal, hogy a beszedési megbízás benyújtásakor annak jogosságát és összegszerűségét nem vizsgálja.

Kelt,,év,hó,nap.

.....
Számlavezető hitelintézet