

NEMESNÁDUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
14/1998. (VIII. 31.) Önkorm. sz. rendelete
A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL

Nemesnádudvar község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:¹

1. §.

A rendelet hatálya - a közutak kivételével - Nemesnádudvar község közigazgatási területén, az Önkormányzat tulajdonában lévő, közterületként nyilvántartott földrészekre terjed ki.

2. §.

(1) Közterületet épületrésszel vagy más építménnyel elfoglalni, illetőleg rendeltetésétől eltérő célra és módon használni - ha jogszabály másként nem rendelkezik - csak közterület-használati megállapodás (továbbiakban: megállapodás) birtokában, az előirt hatósági engedélyeknek megfelelően szabad.

(2)²

3. §.

A megállapodás:

- a) 10 évet meg nem haladó, meghatározott időre,
- b) valamely feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 10 éves időtartamra,
- c) a használatba adó felmondásáig, de legfeljebb 10 éves időtartamra köthető.

4. §.

(1) A megállapodás iránti kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, a közterület használatára csak előzetes megállapodás köthető. Ilyen esetben az építmény elhelyezésére jogosító közterület-használati megállapodás megkötésére, az építési engedély kiadását követően - az abban foglaltak figyelembevételével - kerülhet sor.

(3) Ha a közterület használata munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek vagy az építetőnek kell kérnie.

¹ Módosította az 5/2008. (VI. 02.) rendelet 1. §-a 2008. június 2-i hatállyal.

² Hatályon kívül helyezte az 5/2008. (VI. 02.) rendelet 2. §-a 2008. június 2-i hatállyal.

(4) A megállapodás (előzetes megállapodás) megkötése iránti kérelmet írásban kell előterjeszteni, ehhez külön nyomtatvány is rendszeresíthető.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a megállapodást igénylő nevét, lakóhelyének (székhelyének) címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos leírását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok ismertetését,
- e) előzetes megállapodás iránti kérelem esetén, a jogerős építési engedély benyújtásának időpontját.

(5) A közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározása érdekében a polgármester helyszínrajzot, méretezést, vázlatot, fényképet, stb. tartalmazó egyszerű dokumentáció csatolását is előírhatja.

(6) A megállapodás megkötését megelőzően, a polgármester felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

5. §.

(1) A megállapodás megkötése során figyelembe kell venni a vonatkozó jogszabályok, a településszerkezeti, a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előírásait, a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek - így pl. a tevékenység végzésére jogosító okiratok - meglétét is.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét, lakóhelyének (székhelyének) címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a megállapodás megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, továbbá fizetésének kezdő időpontját és módját,
- f) a megállapodás megszűnésének eseteit,
- g) előzetes megállapodás esetén a jogerős építési engedély megszerzésének végső időpontját.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos megállapodásban azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az építési munka végzésének tartamára szóló megállapodásban - indokolt esetben - elő kell írni a közterület felől a településképi követelményeket kielégítő kerítés, gyalogos átjáró, védőtető, védőkorlát, stb. létesítését.

(5) Az utcai árusítás céljára szolgáló megállapodásban azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben, kézből vagy járműből történhet.

(6) A megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

6. §.

(1) A közterület-használatért – kivéve a 19/1994. /05. 31./KHVM. rendeletben meghatározott közutakat - e rendeletben meghatározott díjat kell fizetni. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

(2) A díjat általában évi két részletben: március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni. A közterületet használni kívánó kérelmére a díj havonta, illetve negyedévenként is fizethető. Eseti jellegű vagy 90 napot meg nem haladó, határozott idejű közterület-használat esetén a díjat a közterület birtokbavétele előtt, egy összegben kell megfizetni.

(3) A közterület-használati díjat a megállapodásban megjelölt időponttól kell fizetni.

(4) Az, aki megállapodás nélkül vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használ közterületet, a megállapodás nélküli használat vagy az eltérő használati időtartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni.

(5) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, rendészeti szervek, a mentők, továbbá a környezetvédelmi és vízügyi szervek létesítményeinek elhelyezése,
- b) a közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szolgáltatók feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeik elhelyezése,
- c) távközlési létesítmények elhelyezése,
- d) közforgalmú közúti tevékenységet végzőknek, a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeik elhelyezése,
- e) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, egyéb köztárgyak elhelyezése,
- f) az Önkormányzat és szervei, intézményei rendezvényei alkalmával, a rendezvényekhez kapcsolódó közterület használat,
- g) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek,
- h) erre kijelölt területen mezőgazdasági kistermelő által termelt, saját termékének forgalomba hozatala,
- i) 6 hónapig terjedő időre lakóház, lakóház kerítésének építéséhez, felújításához szükséges állványzat, építőanyag, törmelék elhelyezése után.

7. §.

(1) A megállapodás megszűnik:

- a) a használat kezdetétől számított 10 év elteltének napjával,
- b) ha a felek a megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) ha az arra jogosult felmond,
- d) ha a közterület használó meghal,
- e) ha a jogosult a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító okirata, hatósági engedélye érvényét veszti, tevékenységét a hatóság megtiltja.

f) ha a közterület építési engedélyhez kötött épület vagy építmény elhelyezésére szolgál és a jogerős építési engedélyt a használó az előzetes megállapodásban meghatározott időpontig nem mutatta be,

g) a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó közterület-használat a megállapodásban meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor megszűnik.

(2) A polgármester a megállapodást felmondhatja, ha:

a) a közterületet használó a közterület-használati díjat írásbeli felszólítás ellenére, a fizetésre megalapított időpontig nem fizeti meg,

b) a közterületet használó a közterületet nem a megállapodásban meghatározott célra vagy attól eltérő módon használja,

c) a közterület közérdekből más célra szükséges,

d) a közterületet használó a megállapodásban meghatározott tevékenységet, írásbeli felszólítás ellenére, a felszólításban meghatározott időponttól sem folytatja.

(3) Ha a közterület közérdekből más célra szükséges, a felmondási idő 2 hónapnál rövidebb nem lehet.

(4) Ha a megállapodás megszűnik, a használó vagy jogutódja a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani, kivéve, ha a szerződő felek között megállapodás jön létre az épület, építmény megvásárlására.

8. §.

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2005. /VI. 27./ rendelet 2005. június 27-i hatállyal.

9. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a közterület-használat engedélyezéséről szóló 7/1995. /04. 27./Önkorm. rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt kiadott közterület-foglalási és közterület-használati engedélyekre a kiadásuk idején hatályban volt rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a polgármesternek 6 hónapon belül kezdeményeznie kell az e rendeletnek megfelelő, közös megegyezéssel történő módosításukat. A felülvizsgálat kezdeményezésének kötelezettsége nem vonatkozik meghatározott időre kiadott engedélyekre.

Nemesnádudvar, 1998. szeptember 20.

Hidasi Antal
polgármester

Vancsik György
jegyző

Melléklet a 14/1997. /08. 31./Önkorm. számú rendelethez⁴

³ Hatályon kívül helyezte a 9/2005. /VI. 27./ rendelet 2005. június 27-i hatállyal.

⁴ Módosította a 22/2006. /XII. 19./ számú rendelet 2007. január 1-i hatállyal.

Ssz.	A közterülethasználat célja	Mértékegység	Díjtétel /Ft./
1.	A közterület fölé 10. cm-en benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdetőberendezés, cég- és címtábla /fényreklám/	Ft/m ² /hó	70,-
2.	Árusító és egyéb fülke	Ft/ m ² /nap	35
3.	A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség	Ft/ m ² /hó	700,-
4.	Önálló hirdetőberendezés elhelyezése /legkisebb hirdetőterület 1 m ² ./	Ft/ m ² /hó	400,-
5.	Totó-lottó láda	Ft/ m ² /hó	400,-
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ép.anyag	Ft/ m ² /nap Ft/ m ² /hó	7,- 140,-
7.	Építési munkával kapcsolatos törmelék és egyéb anyag	Ft/ m ² /nap Ft/ m ² /hó	14,- 260,-
8.	Alkalmi árusítás	Ft/ m ² /nap	140,-
9.	Mozgó árusítás, javító- szolg.tevékenység	Ft/ m ² /hó	700,-
10.	Film- és televízió felvétel	Ft/ m ² /nap	300,-
11.	Kiállítás, sport- és kulturális rendezvény	Ft/ m ² /nap	70,-
12.	Mutatványos tevékenység	Ft/ m ² /nap	70,-
13.	Vendéglátó egység közterületre történő telepítése /eseti közterülethasználat/	Ft/m ² /nap	70
14.	Vendéglátó egység közterületre történő tartós telepítése	Ft/m ² /hó	250,-

Minden egyéb díj mértékét a fentiek figyelembevételével kell megállapítani.

Kihirdetve: 1998. augusztus 31-én!!!