

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.
Kecskemét, Wesselényi utca 1.
Tel./ Fax.: 76/482-916

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
Nemesnádudvar közigazgatási területére

NEMESNÁDUDVAR KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
13 / 2002. (IX. 30.) Önkorm. sz. rendelete
a helyi építési szabályokról

Nemesnádudvar Község Képviselőtestülete a módosított 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 6.§ (3) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében a következő helyi építési szabályokat állapítja meg:

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1) E rendelet Nemesnádudvar közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket kialakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt : építési munka) valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és annak mellékletét képező alábbi szabályozási tervek szerint lehet:

a) ¹ pontja szerinti (SZT-1) külterületi szabályozási terv helyébe e rendelet 1.számú melléklete lép

b) ² pontja szerinti (SZT-2) belterületi szabályozási terv 3. szelvénye helyébe

e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) E rendeletben nem szabályozott építésügyi kérdésekben az OTÉK (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet) és a hatósági előírások az érvényesek.

(4) A rendelet alá tartozó terület környezetvédelmi előírásai:

a) felszín alatti vizek és földtani közeg védelme szempontú szennyeződés érzékenységi besorolása: II.4.

b) beépítésre szánt területek légszennyezettségi határértékeként az egészségügyi határértékek tartandók be.

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

2. § (1)³ Kötelező szabályozási elemek, amelyek a település egésze szempontjából legfontosabbak ezért módosításuk csak a szabályozási tervek felülvizsgálatával és módosításával lehetséges.

Ezek

a) a bel- és külterületek lehatárolását (belterületi határvonal),

b) a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, illetőleg az azokon belüli egyes területrészek (építési övezetek, övezetek) lehatárolását,

c) az egyes területrészekon belül a közterületek és az egyéb területek elkülönítését,

d) a közterületeken belül a különböző célokat szolgáló területeket (közút, köztér, közpark stb.),

¹ Módosította a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 1. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal

² Módosította a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 1. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal

³ Beépítette a 15/2002. /XII. 23./ Önkorm. számú rendelet 1. §-a 2002. december 23-i hatállyal.

e) a közterületnek nem minősülő területeken belül a telkek, építési telkek, területek kialakítására és beépítésére vonatkozó megállapításokat,

f) az egyes területrészekben belül a védett és a védelemre tervezett, valamint a védőterületeket, továbbá építményeket,

g) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemeit,

h) az Étv. 17. § szerinti sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területrészek lehatárolását.

(2)⁴ Irányadó szabályozási elem a telekhatár és a szabályozási terven jelölt építési vonal, amely az övezeti előírások betartásával, a szomszédsági illeszkedés figyelembevételével hatósági eljárásban módosítható.

(3)⁵ Tömbön belül az övezeti határ a telekhatárral megegyezik.

BELTERÜLETI HATÁRVONAL

3. § (1) A község tervezett belterületi határát jelen rendelet területfelhasználási tagolása határozza meg és a szabályozási terv ábrázolja. Építésügyi eljárásokban érvényessége a földhivatali átvezetéstől számítható.

(2) Azokon a mezőgazdasági területeken, amelyek beépítésre-, ill. belterületbe szántak

a) szabályozási terv tartalék területként határozza meg a belterületbe való bevonásukig új épületként gazdasági épület ideiglenes jelleggel, kártérítési igény kizárásával elbontási kötelezettséggel helyezhető el a telek legfeljebb 3%-os beépítettségével.

b) szabályozási terv építési övezeti jellel határozza meg belterületbe való bevonásukig épület nem helyezhető el.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Általános előírások

Telekalakítás

4.§ (1) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetek előírt telekméreteitől, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az építési övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet.

(2) Nyúlványos telek a gazdasági terület kivételével nem alakítható.

Járművek elhelyezése

5.§ Beépítésre szánt területen a parkolási rendelet megállapításáig a gépkocsik elhelyezésére az alábbi vonatkozik:

a) a gépkocsik elhelyezését saját telken belül kell megoldani

⁴ Módosította 16/2006. /X. 30./ számú rendelet 2. § /1./ bekezdése 2006. október 30-i hatállyal.

⁵ Beépítette a 16/2006. /X. 30./ számú rendelet 2. § /2./ bekezdése 2006. október 30-i hatállyal.

b) az építési telekhez kapcsolódó közterületen akkor helyezhető el a gépkocsi, ha a telken igazolt módon:

- ki és behajtás forgalmi okokból nem engedélyezhető
- a már meglévő épület ill. telek méretei a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

Területfelhasználás

6.§ (1) Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

- a) **Lakóterület** -Falusias lakóterület
- b) **Vegyes terület** -Településközpont vegyes terület
- c) **Gazdasági terület** -Kereskedelmi szolgáltató terület
-Ipari terület

d) Különleges területek

da) Sportterület (Spk jelű)

db) Temető (Tk)

dc) Pincés beépítés (Pk)

de) Bányaterület (Bk)

(2) A mellékleten az övezetet leíró kiegészítő jel az alábbiakat tartalmazza:

Területfelhasználás jele/szintterületi sűrűség	Beépítési mód	max beépítettség %
		max építménymagasság (m)

Épületek, építmények elhelyezése

7.§(1) Lakóterületen telkenként egy épület helyezhető el. A lakáshoz kapcsolódó háztartási helyiségek különálló épületbe is.

(2) Meglévő beépítésben 4,0 m-nél kisebb oldalkert esetén az engedélyhez kötött építési tevékenységhez minden esetben a tűzrendészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges. Az építmények közötti legkisebb távolságot - ide tartozóan a saját telken állókét is- az OTÉK 36.§ (1) alapján kell meghatározni.

(3) Meglévő beépítésben 6,0 m-nél kisebb hátsókert esetén az engedélyhez kötött építési tevékenységhez minden esetben a tűzrendészeti szakhatóság hozzájárulása szükséges. Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK 36.§ (1) alapján kell meghatározni.

(4) Terepszint alatti önálló létesítmény - a saját építési telek határán belül attól biztonságos távolsáig terjedhet- a falusias lakóterületen és gazdasági területen nem szabályozott településközpont vegyes-, és különleges területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható meg.

(5) *Állattartó építmények* kialakításánál az alábbi legkisebb férőhelyigényeknek kell megfelelni:

b a r o m f i
csibe mélyalommal 15 db/m²⁻⁶
tojótyúk mélyalommal 5 db/m²

⁶ Az építmény alapterületében kifejezett érték

tojótyúk ketrecben 10 db/m²
 kacska, liba 2 - 3 db/m²

s z a r v a s m a r h a

tehén kötött tartásban 3,5-4 m²/ db
 tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m²/ db
 tehén kötetlen tartásban 25-30 m²/ db
 növendék kötött tartásban 3 m²/ db
 növendék kötetlen tartásban 4 m²/ db
 l ó
 kötött tartásban 3,5-4 m²/ db
 zárt, kötetlen tartásban 12 m²/ db
 kötetlen tartásban 25-30 m²/ db

j u h 0,6-1 m²/ db

s e r t é s

koca ellető fekvőrész 2,2 m²/ db
 malac bújónál 1,3 m²/ db
 koca szállás szállás 1,5 m²/ db
 kifutó 4 m²/ db

hízó 1,5 m²/ db

borjú közös rekeszben 2-5 m²/ db
 bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m²/ db
 bika kötetlen tartásban 25-30 m²/ db
 bika kötött tartásban 3,5-4 m²/ db

(5) Lakóterületen elhelyezett állattartó épületekre vonatkozó további előírások az alábbiak:

a) Elhelyezhető állatlétszámok felső határa:

ló, szarvasmarha	5 db
juh, kecske, sertés	10 db
broiler baromfi	500 db
tojótyúk (ketreces)	500 db
viziszárnyas	60 db
pulyka	50 db
anyanyúl és szaporulata	50 db

b) Lakóépülettől való védőtávolság legalább az alábbi :

ló, szarvasmarha	15 m
juh, kecske, sertés	10 m
broiler baromfi	ketreces 5 m
	almos 10 m
tojótyúk (ketreces)	10 m
viziszárnyas	15 m
pulyka	10 m
anyanyúl és szaporulata	10 m

(6) A 8. § (5) szerintiüket meghaladó állatlétszámok elhelyezésére szolgáló építmények csak az **(IP-2)** majorsági övezetben helyezhetők el.

(7)⁷ Támfal beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen telekalakítással vagy telekalakítás nélkül a lehető legteljesebb őshonos⁸ növényzeti fedettséggel elhelyezhető.

Zöldfelületi, növénytelepítési előírások

8.§(1) A zöldterületi mutatóba csak a min 0,6m-es földtakarású területrészek számítók be.

(2) Telekhatártól való ültetési távolságok az alábbiak lehetnek:

a) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-, és egyéb bokor esetén: min 0,5 m

b) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-, és egyéb fa esetén: min 1,0 m

c) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs-, és egyéb fa, valamint gyümölcs-, és egyéb bokor élősvény esetében: min 2,0 m

Lakóterületre vonatkozó előírások

Általános előírás

9.§ (1) Beépítettség az övezetre előírt mértéket meghaladhatja az alábbi esetekben:

a) beépítettség növelésével nem járó átalakításnál

b) kizárólag a lakás komfortfokozatát javító egyszeri max 25m² -es bővítésénél

(2) Oldalhatáron álló beépítésnél. az oldalkert mérete az általános érvényű előírásoktól eltérően min 4m lehet, ha

-nyílásait az OTÉK 37. § -ban foglaltak szerint létesítik, vagy/ és

-az oldalkert méretéhez a tűzrendészeti szakhatóság esetileg hozzájárul

(3) Valamennyi övezetre a lakóterületre előírt környezetterhelési határértékek vonatkoznak.

Falusias lakóterület

10.§ (1) Falusias lakóterületen az építési övezeti előírások figyelembevételével

-max. 2 lakásos lakóépület

-kereskedelmi , szolgáltató és vendéglátó épület

-szálláshely szolgáltató épület

-kézműipari építmény

-helyi igazgatási , egyházi , oktatási, egészségügyi , szociális épület

-sportépítmény

kivételesen -mező és erdőgazdasági -a terület alaprendeltetését nem zavaró- üzemi és tároló építmény

2) A falusias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:

(FL-1) hagyományos kistelkes építési övezet

(FL-2) hagyományos nagytelkes építési övezet

(FL-3) nagytelkes építési övezet

(Tlakóterület)

(3) Falusias lakóterület általános előírásai

a) Szintterület-sűrűsége max 0,5

b) Teljes közművesítés az építési munka feltétele: a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáróan kiképzett zárt medencés gyűjtés megengedett.

⁷ Beépítette a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 2. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal.

⁸ Őshonos növények listája e rendelet függelékében

Falusias lakóterület egyes építési övezeteire vonatkozó előírások

(4) (FL-1) hagyományos kistelkes építési övezet

- a) telek: szélessége: min 14,0m
hossza min 25 m
területe min 400 m²
- b) beépítés módja: utcavonalra oldalhatáron állóan.
- c) beépítettség: max 30%, illetve a kialakult helyzet
- d) építménymagasság min 3,6m, max 4,5m,
háztartással kapcsolatos épületek min 2,5m, max 3,6m
- e) zöldfelület min 40%

(5) (FL-2) hagyományos nagytelkes építési övezet

- a) telek szélessége: min 14,0m
területe: min 900 m²
- b)⁹ beépítés módja: jellemzően utcavonalra, kialakult helyzet szerinti a szomszédsági illeszkedés érdekében kivételesen a kialakult helyzet vagy 12m-nél keskenyebb közterület esetén előkerttel oldalhatáron állóan vagy kialakult helyzet szerint zártkörűen.
- c) beépítettség max 30 %
- d) építménymagasság: min 3,6 m, max 6,5 m, de szomszédos épületek között 1,5 m-nél nagyobb különbség nem lehet,
a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 3,0 max 3,6m
- e) zöldfelület min 40%

(6) (FL-3) nagytelkes építési övezet

- a) telek szélessége: közbenső: min 18,0m
sarok: min 20,0m
hossza: min 50 m
területe: min 900 m²
- b) beépítés módja: oldalhatáron álló 5 m-es előkerttel
saroktelken a tájolás figyelembevételével szabadonállóan
- c) beépítettség max 30 % ,
- d) építménymagasság: min 3,0m, max 4,5 m,
a háztartással kapcsolatos önálló épület: min 3,0 max 3,6m
- e) zöldfelület min 40%

(7) (Tlakóterület) felhasználása az (FL-3) építési övezet szabályai szerint csak valamennyi lakótelek beépítését követően lehetséges.

V e g y e s t e r ü l e t

Településközpont vegyes terület

11.§(1) A településközponti vegyes terület a szorosan vett településközponti beépítés területe. Településközponti területen az övezeti előírások figyelembevételével
-lakóépület

⁹ Módosította 16/2006. /X. 30./ számú rendelet 3. §-a 2006. október 30-i hatállyal.

- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi , szociális épület
- sportépítmény

kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény elhelyezhető

(2) A településközponti vegyes terület az alábbi övezetekre tagolódik:

(TV-1) intézményi építési övezet

(TV-2) ellátási övezet

(3) Településközponti vegyes terület általános előírásai:

a) Szintterület-sűrűsége max 1,5

b) Környezetterhelési határértékként a falusias lakóterületre előírtak tartandók.

c) Teljes közművesítés az építési munka feltétele: a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáróan kiképzett zárt medencés gyűjtés megengedett.

Településközponti vegyes terület egyes építési övezeteire vonatkozó előírások

(4) TV-1 intézményi övezet

a) telek: szélessége: közbenső. min 18,0m

sarok: min 20,0m

hossza min 30 m

területe: min 900m² ill. a kialakult helyzet

b) beépítés módja: kialakult helyzet szerint

c) beépítettség : max 50%

d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m

hátsókertben legfeljebb 3,0 m-es homlokzatmagasságú , max 6,0 m-es gerincmagasságú épület elhelyezhető.

e) zöldfelület min 30%

(5) (TV-2) ellátási övezet

a) telek szélessége: közbenső: min 18,0m

sarok: min 20,0m.

területe. min 900m² ill. a kialakult helyzet

b) beépítés módja:kialakult helyzet szerint

c) beépítettség : max 80%

d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m

a hátsókertben legfeljebb 3,0 m-es homlokzatmagasságú , max 6,0 m-es gerincmagasságú épület helyezhető el.

e) zöldfelület min 10%

G a z d a s á g i t e r ü l e t e k

12.§(1) Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek soroltak.

(2) A gazdasági terület: **kereskedelmi, szolgáltató terület**
ipari terület

Kereskedelmi, szolgáltató terület

13.§(1) Kereskedelmi, szolgáltató területbe a község nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített ill. beépíthető területe sorolt, amelyben az övezeti előírások figyelembevételével:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- szolgálati lakás
- igazgatási és egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemanyagtöltő
- sportépítmény
- kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
egyéb közösségi szórakoztató épület

(2) Kereskedelmi szolgáltató terület általános előírásai:

a) Szintterületsűrűség : max 2,0

(3) (KG-1) kereskedelmi szolgáltató terület övezeti részletességű előírása

a) telek szélessége: közbenső: min 18,0m

sarok: min 20,0m.

területe: min 900m² ill. a kialakult helyzet

hossza: min 30,0m

c) beépítés módja: szabadonállóan min 5-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel a beültetési kötelezettség figyelembevételével.

d) beépítettség : max 50%

e) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológiai szükségszerűségből változhat.

f) teljes közművesítés az építési munka feltétele , a szennyvízhálózat kiépítéséig a vízzáróan kiképzett zárt medencés gyűjtés megengedett.

g) zöldfelület min 20%

h) környezetterhelési határértékként a falusias lakóterületre előírtak tartandók

Ipari terület

14.§(1) Ipari területbe a község gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített ill. beépíthető területe sorolt, amelyben az övezeti előírások figyelembevételével:

- mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület
- szolgálati lakás
- igazgatási és egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemanyagtöltő
- sportépítmény
- kivételesen: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
egyéb közösségi szórakoztató épület elhelyezhető

(2) Ipari terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

(IP-1) ipari park övezet

(IP-2) majorsági övezet

(IP-3) közmű üzemi övezet

(Iptartalék)

(3) Ipari terület általános előírásai:

a) Szintterületsűrűség: max 2,0

b) Környezetterhelési határértékként a gazdasági területre előírtak tartandók.

(4) (IP-1) ipari park övezet

a) az övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

b) telek: min 3000m² ill. kialakult helyzet

c) beépítés módja: szabadon állóan min 5-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel

d) beépítettség: max 50%

e) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológiai szükségszerűségből változhat.

f) Teljes közművesítés az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenes a vízzáró medencébe való gyűjtés megengedett.

g) zöldfelület min 20%

h) (IP-1*) övezetben a-g) szerintieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Rákóczi utca felőli előkert min 3,0m.

i) az övezetben telekalakítással párhuzamosan tereprendezési (vízelvezetési) terv készítenőd.

(5) (IP-2) majorsági övezet

a) telek: min 900 m²

b) beépítés módja: szabadon állóan min 5-es előkerttel, min a homlokzatmagasságnak megfelelő oldal és hátsókerttel

c) beépítettség: max 50%

d) építménymagasság min 3,6m, max 7,5m, ami a technológiai szükségszerűségből változhat.

e) A közművesítés egyedileg határozandó meg.

f) zöldfelület min 20%

g) környezetterhelési határértékként a gazdasági területre előírtak tartandók.

h) (IP-2*) övezetben önállóan lakás és háztartási helyiségei elhelyezhetők.

(6) (IP-3) közmű övezet

a) A telek, a beépítés, a beépítettség, a terepszint alatti létesítmény az ágazati szabványoknak megfelelően határozandó meg.

b) Építménymagasság, közművesítettség, zöldfelület, környezetterhelési határérték a környezeti illeszkedés biztosításával egyedileg határozandó meg.

(7) **IPtartalék** terület felhasználása az (IP-1) övezet szabályai szerint, annak beépítését követően lehetséges.

Különleges területek

15.§ Különleges területek az alábbiak:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1. Sportterület | (Spk) |
| 2. Temető | (Tk) |
| 3. Pincés beépítés | (Pk) |
| 4. Bányaterület | (Bk) |

Sportterületek

16.§(1) Az SZT-2 terv szerinti (Spk) sportterület a sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgál.

- (2) A területen: -sportépítmény
-az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület és szolgálati lakás elhelyezhető
- (3) beépítettség max 40 %
- (4) építménymagasság min 3,5 m, max 4,5m /Az épület felhasználási módjától függően az építménymagasság változhat./

Temető

17.§ (1) Az SZT-2 terv szerinti **(Tk)** temető területén ravatalozó, kápolna, urnafal és síremlék kivételével építmény nem helyezhető el.

(2) Telekhatártól 200 m-en belül az illető építési övezetben egyébként elhelyezhető építmények is csak akkor helyezhetők el, ha azok mentálhigiénis szempontból nem zavaróak.

(3) A temető területi szabályozására az alábbiak vonatkoznak:

sírok mérete (hossz. x szélesség): egyes - min 0,9 x 2,1 m (felnőtt) 0,6 x 1,3 m (gyerek)

kripták mérete (hossz. x szélesség):
kettős - min 1,9 x 2,1 m
egyes - min 1,5 x 2,5 m
többes - min 1,5 koporsónként x 2,5 m

sírok távolsága : min 0,6m

sírsorok távolsága: min 1,0m

új belső út min 8,0 m szélességben két oldali fasorral létesíthető.

Pincés beépítés

18.§ (1) a) (Pk) pincés beépítésben a hagyományos prэшázás pincének megfelelő épület helyezhető el, amely funkcióját tekintve lehet a szőlőtermeléshez kapcsolódó prэшázás pince vagy idegenforgalmi szálláshely.

b) Az építési övezet meglévő lakóházai és háztartással kapcsolatos helyiségei az állattartó épületek kivételével felújíthatók.

c) A **(Pk*)** alövezetben kizárólag lyukpince alakítható ki.

Telekalakítás

(2) **a)** A terület meglévő telkei nem oszthatók és nem vonhatók össze.

Az épületre vonatkozó előírások az alábbiak:

Elhelyezés

(3)**a)** Felépítmény csak önálló helyrajzi számon nyilvántartott és fűrt pincelejáróval rendelkező telekre kerülhet.

b) A terepszint alatt meglévő pince a szomszédos beépítésre nem szánt területre vagy beépítésre szánt területre egyaránt átnyúlhat, amire építmény elhelyezésénél figyelembe kell lenni.

c) Új építésnél az épület közötti távolság min 0,80 m.

Építészeti kialakítás

- (4) a)** Építménymagassága min 3,0m, max 4,0 m
de az út felőli homlokzat max 3,6 m és
a szomszédos épület homlokzatmagasságától 50cm-nél nagyobb különbség nem lehet.
- b)** Közterületi homlokzati szélesség, kialakult telekszélesség szerint, de a szomszédos épület homlokzati szélességétől legfeljebb 0,5 m-es különbséggel.
- c)** tetőidom: nyeregtető, hajlásszöge min 38° max 44°
- d)** homlokzati anyagok és szerkezetek:
- falazat fehér meszelés vagy műanyag festés
 - nyers téglafelületek a homlokzatra nem kerülhetnek.
 - nyílászárók: csak kávába helyezhetők el,
 - az ablaktáblák kivételével szárnyak csak befelé nyílhatnak,
 - redőny nem helyezhető el,
 - anyaga: barna, olajzöld, szürke festett vagy natúr fa
 - saroktól legalább 0,8 m-re helyezhető el
 - pincaajtó: szélessége : max 1,8 m
 - ablak: max 1,2 m² tetősíkban fekvő (tetősíkból nem kinyúló) elhelyezhető, ha a szomszédos épület tetőzetétől mérve a 6 m-es távolság biztosított.
 - tetőhéjazat: -égetett agyagcserép barna vagy vörös színben
max 22x40 cm-es elemekből
 - szellőző:- max 20/20 cm-es méretben
- e)** Tetőfelépítmény max 1 db kémény lehet

Közművesítettség

- (5) a)** Az övezetben elektromos energia, ivóvíz a már meglévő hálózatról biztosítandó
- b)** Szennyvízcsatorna a már ivóvízzel ellátott területeken kiépítendő
- c)** Szikkasztó műtárgy építése és a már meglévő használata szigorúan tilos
- d)** A szennyvízcsatorna kiépítéséig a zárt gyűjtőmedence közműpótlóként megengedett

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK¹⁰

19.§ A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységbe soroltak:

- a)** Közlekedési és közmű-elhelyezési terület
- b)** Zöldterület
- c)** Erdőterület
- d)** Mezőgazdasági terület
- e)** Vízgazdálkodási terület

Közlekedési-, és közműelhelyezési területek

20.§ (1) A közlekedési és közműelhelyezési területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdésben felsorolt építmények helyezhetők el.

¹⁰ beépítésre nem szánt területen építmény elhelyezésének általános szabálya az Étv 19.§(2)

(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- (KÖ -1) országos fő és mellékutak övezete
- (KÖ -2) belterületi lakó és gyűjtőutak övezete
- (KÖ -3) külterületi hálózati dűlőutak övezete
- (KÖ -4) egyéb utak övezete
- (KÖ-5) övezet¹¹

Közlekedési -, és közműterületek általános előírásai

(4) Közlekedési területen belül műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákat, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek láthatóságát ne akadályozzák.

(5) Közlekedési terület kialakításakor zöldterületek csökkentése csak műszakilag indokolt esetben : a fasor távlati pótlási -bővítési lehetőségeinek megtartásával lehetséges.

Közlekedési-, és közműterületek részletes övezeti előírásai

(6) a) (KÖ-1) országos fő és mellékutak övezetébe tartozik:

aa) 54 jelű Kecskemét-Sükösd főforgalmi út 40m-es ill. a kialakult szabályozási szélességgel kerékpárúttal.

ab) a településközpontban a gyalogos forgalmi és településképi szempontok elsődlegessége biztosítandó

b) (KÖ-2) belterületi lakóutak övezetébe a 18m-es ill. a kialakult szabályozási szélességgel a település belterületi útjai tartoznak:

ba) gépjármű forgalmra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó ki

bb) két oldali járda építendő.

bc) (KÖ-2*) övezetben a történeti szerkezet megtartása érdekében a közterületi alakzat nem változtatható meg és a településképi szempontok elsődlegessége biztosítandó.

c) (KÖ- 3) övezetbe a hálózati jelentőségű dűlőutak tartoznak.

ca) szabályozási szélesség: min 12m

ca) gépjármű forgalomra min 4m-es burkolati szélesség alakítandó ki

d) (KÖ- 4) övezetbe minden egyéb út tartozik.

da) Szabályozási szélesség: min 4m.

db) A rézsüparton vezetett (KÖ-4*) jelű út szabályozási szélessége nem változtatható és azon bármilyen építési munka csak a Geológiai Szolgálat szakhatósági közreműködésével engedélyezhető

e)¹² (KÖ-5) övezet előírásai

ca) Az övezetbe a településközi összekötőút tartozik.

eb) Szabályozási szélessége: 30m, amely kialakult helyzet szerint csökkenthető, de beépítésre szánt területen legalább: 22 m

Zöldterület

21.§ (1) Zöldterületek az alábbi övezetekre tagolódnak:

¹¹ Beépítette a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 4. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal.

¹² Beépítette a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 4. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal.

- a) **(KP-K)** közpark
- b) **(KP-SZ)** szabadidős közpark
- c) **(VZ -1)** zöldterület
- d) **(VZ-2)** zöldterület
- e) **(VZ-3)** zöldterület

(2) Az (1)c-e) szerinti zöldterületek közhasználata korlátozott.

(3) Zöldterület övezeti előírásai

a) (KP-K) övezet a községi szintű zöldfelületi ellátás övezete , amelyet a településközponti elhelyezkedés, az intenzív használat és jelentős településképi érték jellemez.

ab) Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló kerti berendezés, vendéglátást szolgáló kerti pavilon, köztéri berendezés elhelyezhető.

ac) Csak egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések és közmű-létesítmény elhelyezhető

b) (KP-SZ) övezet

ba) Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló kerti berendezés helyezhető el.

c) (VZ-1) zöldterület

ca) A beépítés védelmét szolgáló övezet csak növénytermesztési célra használható és csak kertműveléssel hasznosítható.

cb) Az övezetben geodéziai jel és partvédelmi létesítmény kivételével építmény nem helyezhető el.

d) (VZ-2) zöldterület

da) A beépítés és vízügyi területek védelmét szolgáló terület gyep vagy erdőként hasznosítandó.

db) (VZ-2*) övezet partvédelméről és rekultivációjáról gondoskodni kell.

dc) Az övezetben geodéziai jel és partvédelmi létesítmény kivételével építmény nem helyezhető el.

d) (VZ-3) zöldterület

da) A rézsüvédelmet szolgáló jellemzően növényzettel fedett terület.

db) A területen folyamatosan ellenőrző mérések végzését kell biztosítani és lefolytatni.

dc) Az övezetben partvédelmi létesítmények kivételével építmény nem helyezhető el.

Erdőterület¹³

22.§ (1) Erdőterületbe a szabályozási tervben lehatárolt erdő-, vagy mezőgazdasági területen a művelési ág megváltoztatásával létrejött erdőként nyilvántartott terület tartozik.

(2) Erdőterület **gazdasági** vagy **védelmi övezetbe** sorolt, az övezeti tagolás nem ábrázolt.

¹³ meghatározás az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996.évi LIV. törvény 5.§, tehát nem feltétlenül csak a fásított terület értendő alatta

Mezőgazdasági terület

23.§ (1) Mezőgazdasági területnek minősül a község teljes beépítésre nem szánt külterülete az erdő -, a közlekedési-, és közműelhelyezési és egyéb területek kivételével.

(2) A mezőgazdasági terület a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:

(M) általános övezet

(MV) védelmi övezet

(Mtartalék)

(MK)¹⁴ kertes mezőgazdasági övezet

(3) Mezőgazdasági terület általános előírása

a) Az építési munka feltétele, hogy az építendő által biztosított legyen az ivóvíz-, villamosenergia ellátás, hulladékelszállítás, szennyvízkezelés.

b./¹⁵ A Képviselőtestület a nemesnádudvari 030 hrsz-ú, gyep művelési ágú, külterületi ingatlant szennyvíztisztító telep létesítésére kijelöli.

Mezőgazdasági terület övezeti előírásai:

(4) (M) általános övezet

a) Az övezeti előírások figyelembevételével az alábbiak helyezhetők el:

aa) mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi jellegű építmények

- különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)
- termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás
- élelmiszeripari feldolgozás , sütőde, savanyítózúzem, pince , hűtőház, vágóhíd, élelmiszeraktárak

ab) mezőgazdasági építmények

- présház
- pince
- állattartó épületek
- növénytermesztés épületei

ac) Az ellátással kapcsolatos építmények az alábbiak rendeltetéssel:

- kiskereskedelem
- vendéglátás
- szálláshely
- sport
- falusi turizmus
- ismeretterjesztés
- lakóház

b) Építmények az alábbi feltételekkel építhetők:

ba) telek min 1500 m²

bb) beépítési mód :szabodonálló

bc) építménymagasság: min 2,5m, max 4,5m amely a technológiai szükségszerűségből változhat.

bd) beépítettség: max 3%

c) Birtokközpont kialakítható

¹⁴ Beépítette a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 3. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal.

¹⁵ Beépítette a 23/2005. /XII. 30./ számú rendelet 2005. december 30-i hatállyal.

d) Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett beépítettség felét nem haladhatja meg.

(5) (M*) övezet

-meglévő beépítettség mértékéig az övezetben megengedett épületek, építmények a funkció megtartásával átépíthetők.

(6) (MV) védelmi övezet

- természetvédelmi és vízügyi kutatást, oktatást és kezelést szolgáló létesítmények kivételével építmény nem helyezhető el

(7) (Mtartalék) út számára tartalékolt övezet, amelyben az **(M)** övezetben megengedett építmények ideiglenes jelleggel elbontási kötelezettséggel építhetők.

(8)¹⁶ (Mk) övezet előírásai

- a)** kizárólag prэшázás pince építhető.
- b)** telek: min 900m²
- c)** prэшázás pincére vonatkozó előírások
 - ca)** bizonyítottan meglévő lyukpincét nem érint
 - cb)** terepszint feletti építmény alapterület: max 90m²
 építménymagasság: max 3,2m
 homlokzati szélesség: max 6,8 m
 tetőidom: szimmetrikus nyeregtető: 40-45°
 tetőfedés: égetett cserép natúr színben
 homlokzatképzés: fehér színű

Egyéb területek

24.§ Egyéb területbe a vízgazdálkodási területek tartoznak.

a) A terület **(VT)** és **(VTB)** övezetbe sorolt.

b) **(VT)** övezetbe a szabályozási tervben nem lehatárolt csatornák medre és partja tartozik, ahol a vízügyi és természetvédelmi kezelést és fenntartást szolgáló építményen kívül építmény nem helyezhető el.

c) **(VTB)** övezetbe a belterület vízelvezetését szolgáló területek tartoznak, a területen vízügyi építmények kivételével építmény nem helyezhető el. A területre csak a víz elvezetését nem akadályozó növényzet telepíthető.

KÖZTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

25.§ (1) A közterületek lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza: azt terület-felhasználási határvonalként vagy szabályozási vonalként ábrázolja.

¹⁶ Beépítette a 6/2008. /VIII. 01./ rendelet 3. §-a 2008. augusztus 1-i hatállyal.

(2) Önálló övezetbe tartozó közterületekre vonatkozó építési, környezetalakítási szabályokat a közlekedési terület övezeti előírásai tartalmazzák.

(3) Utcai fasor az alábbiak figyelembevételével telepítendő:

telekhatártól, épülettől	kiskoronájú fa: min 2,0 m
	középkoronájú fa min 2,5 m
	nagykoronájú fa min 3,5 m

(4) Magas és mélyépítési munkák miatt a növényzetben keletkezett kárra a faérték számítás alapján megváltási ár szabható ki.

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

26.§ (1) Nemesnádudvar jelen rendelet jóváhagyásakor országos építészeti értékvédelemben (műemléki védelemben) részesülő épülete a rk. templom (462 hrsz).

(V1)

Dózsa tér kápolna (461 hrsz)

pince (464 hrsz)

Széchenyi utca

21. (329 hrsz)

19. (331 hrsz)

39. (319 hrsz)

Petőfi utca

101. (171 hrsz)

105. (169 hrsz)

107. (168 hrsz)

Hunyadi utca

23. (318 hrsz)

Széchenyi utca 319 hrsz

Temetői pincesor

432-438/2 hrsz, 477-573 hrsz, 575-615 hrsz, 636/1-654 hrsz,

Kender sori pincék

368-388 hrsz

Petőfi utcai pincesor

649-684 hrsz, 696-707 hrsz, 838-942 hrs

Kossuth Lajos utca

3. (263 hrsz)

Damjanich utca

35. melléképület (99/1 hrsz)

25-27.(115,118 hrsz)

(V2)

Dózsa tér (297 hrsz)

Petőfi utca

36. (267 hrsz)

38. (266 hrsz)

40. (264 hrsz)

42. (262 hrsz)

65. (278 hrsz)

- 70. (140 hrsz)
- 84. (117 hrsz)
- 89. (179 hrsz)
- 91. (178/1 hrsz)

Széchenyi utca

- 17. (332 hrsz)

Hunyadi utca

- 12.(76/1-2 hrsz)

Kossuth Lajos utca

- 1. (265 hrsz)
- 8. (232/3 hrsz)
- 11. (258 hrsz)
- 19-23. (242, 246, 247 hrsz)

Damjanich utca

- 4. (78/1hrs)
- 30. (46 hrsz)

(V3)

Petőfi utca

- 67. melléképület (277 hrsz)
- 88.(114 hrsz)
- 95.(175 hrsz)
- 97.(174 hrsz)

Széchenyi utca

- 5. (338 hrsz)
- 7. (337 hrsz)
- 18. (287 hrsz)
- 37. (321 hrsz)

Damjanich utca

- 43. (86 hrsz)

(3) Helyi építészeti értékvédelemben részesülő (helyi védettségű) beépítések és épületekre az alábbiak vonatkoznak:

a) Helyi védettségű pincesorokban

aa) (Pk) övezeti előírások tartandók az építési engedélyhez nem kötött építési munkáknál is.

ab) reklám,- hirdetőtábla,- elötető a homlokzatra nem kerülhet.

b) helyi védettségű épületekre vonatkozó előírások

ba) (V1) épület tömege és homlokzati elemei védettek

bb) (V2) épület tömege védett

bc) (V3) épület homlokzati eleme védett

(4) A (2) bekezdés szerint felsorolt építmények csak műszaki szükségszerűségből bonthatók, helyére kerülő épület közterületről látható része

a) (V1) esetben az eredetivel megegyező tömeggel és homlokzati kialakítással

b) (V2) esetben az eredetivel megegyező tömeggel a községgközpontban árkádosítással létesíthető.

(5) A (2) c) szerinti épületek bonthatók a külön rendelet¹⁷ szabályai szerint .

26.A §¹⁸

(1) a) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell A kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt, mivel ezek a lelőhelyek a törvény erejénél fogva „ex lege” védettek.

b) Nyilvántartott lelőhelyek az alábbiak:

Belterületen: Malom utca 8. (1137/1 hrsz)

Külterületen: Zenplatz (0393/1 hrsz)

Vasútépítés: (0187 hrsz)

Márkus szőlő (0283/1 hrsz)

Falusziget Karasica -főcsatorna (0202 hrsz)

Sziget kaszáló (048 hrsz)

Karasica főcsatorna ny-i partja (0147/1,2 hrsz)

Papföld I. (018 hrsz)

Papföld II. (Hajósi határszél) 018 hrsz

Hajósi úti dűlő II.(011 hrsz)

Bikaakol dűlő (212/4 hrsz)

Borjúháza (060/1, 064/1, 087, 088/1 hrsz)

Halasica sarka (101/8,9 hrsz)

Külbogyiszló, Dinnyeföld (079 hrsz)

Külbogyiszló, faluhely (Kisüllés) 0210 hrsz)

Külbogyiszló, Olár hátjának keleti vége (0119/24-27 hrsz)

Külbogyiszló, Pecseri hát 0119/41-43, 0116 hrsz)

Külbogyiszló Sárfok hátja (0202/1,3 hrsz)

Külbogyiszló Szentkirályszállás (077/19-22, 2021, 2022 hrsz)

Pojtva, Szállások (092 hrsz)

Szentistván (055/3-5 hrsz)

c) A település területén található természetes vízfolyások magas partvonulatai a 2001. évi LXIV. tv. szerint régészeti érdekű területek.

d) Művelési ág váltásánál (különösen szőlő, gyümölcs és erdő telepítése esetén) továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét ki kell kérni mindaddig, amíg a település teljes közigazgatási területének régészeti topográfiája elkészül, s a nyilvántartott adatok Nemesnádudvar Helyi Építési Szabályzatában rögzítésre nem kerülnek

VÉDETT ÉS VÉDŐTERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

27.§ (1) Az természetvédelem érdekében szükséges építési korlátozásokat a vonatkozó övezeti előírások tartalmazzák.

(2) Község védendő növényzete a szabályozási terven lehatárolt község ház előtti fa és a Piactéri fasor.

¹⁷ 46/1997 (XII. 29.)KTM, 45/1997 (XII. 29.)KTM

¹⁸ Beépítette a 16/2006. /X. 30./ számú rendelet 4. §-a 2006. október 30-i hatállyal.

(3) Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges:

a) vízügyi védőterületek

a vonatkozó jogszabályok szerint

b) közlekedési védőterület országos 54 számú főút tengelyétől külterületen 50-50m

c) távvezeték hálózati energiaellátó és közműlétesítmények védőterületi az illető szabványnak megfelelően:

földgáz távvezeték (NA 150)	60 -63 bar ,	20 -20 m
elektromos távvezeték	120 kV	13 - 13 m
	25 -30 kV	5 - 5m

vízműkutak - vízügyi előírások szerint

d) közművek védőtávolságai: vízvezeték MSZ 7482/2-80 szerint

gázvezeték MSZ 7048 szerint

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

28.§ Nemesnádudvar Község Képviselőtestülete e rendelet elfogadásával egyidejűleg az alábbi sajátos jogintézményekkel él és rendelkezik azokról:

a) építési tilalom: községközpont alakítása érdekében: 617/2 hrsz

b) kisajátítás

c) út céljára történő lejegyzés

d) településrendezési kötelezések, amely:

- beépítési kötelezettség
- helyrehozatali kötelezettség
- beültetési kötelezettség

Építési tilalom

(1) A községközpont alakítása érdekében: 617/2 hrsz

Kisajátítás

(2) Ipari park bővítése érdekében kisajátítandó a 2510, 2509 és 0296/3 hrsz-ú telek.

Lakóút céljára történő lejegyzés

(3) Lakóút céljára történő lejegyzés a szabályozási terv szerinti mértékben a 1223 és 1124/2 hrsz-ú telekre vonatkozik.

Beépítési kötelezettség

(4) Beépítési kötelezettség vonatkozik a szabályozási terv szerint kialakított építési telkekre, amelynek a bontástól ill. a be nem épített építési telek megszerzésétől számított 5 éven belül eleget kell tenni a Petőfi utcában.

Helyrehozatali kötelezettség

(5) Településkép védelme érdekében helyrehozatali kötelezettség elrendelésére a Jegyzőt felhatalmazza az alábbi esetekben:

- szélsőséges időjárás esetén balesetveszélyes tetőhéjzat, homlokzatburkolat
- homlokzatvakolat 50%-nál nagyobb hiánya
- pikkelyes fedés (cserép, pala) szerkezet bitumenes feketelemezzel fedése

-közízlést sértő homlokzati festés-, ill. ábrázolás

Beültetési kötelezettség

(5) Beültetési kötelezettség vonatkozik a szabályozási terv szerinti telkekre.

ÉRTELMEZŐ ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

29. §(1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

- a)** kialakult állapot: az építési övezeti előírásoktól eltérő, a korábbi szabályoknak megfelelően kialakult beépítés
- b)** meglévő épület: jogerős építési ill. használatbavételi engedéllyel rendelkező ill. több mint 10 éve használatba vett épület
- c)** szolgálati lakás: gazdasági területen és mezőgazdasági területen a tulajdonos-, használó-, és a személyzet számára lakás, amelyhez önálló telek nem tartozhat.
- d)** háztartással kapcsolatos épület: a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha szárító, barkácműhely, tárolóépítmények (tűzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó épületek, jármű tároló (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.)
- e)** Az övezetben több önálló telekből az OTÉK szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont) ha a telek területe legalább a 10 000m²-t eléri és a beépítés a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetve azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.

(2) Jelen rendelet kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(4) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg az összevont rendezési tervhez tartozó helyi építésügyi előírásokról szóló 4/1986. /06. 30./KT. számú, valamint a 6/1998. /04. 14./Önkorm. számú rendelet, valamint a 7/2001. /05. 21./Önkorm. számú rendelet hatályát veszti.

Nemesnádudvar, 2002. szeptember 26.

Hidasi Antal
Polgármester

Vancsik György
Jegyző

6/2008.(VIII. 01.) rendelet függeléke

Óshonos növények

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak faszorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
 Cerasus fruticosa - csepleszmegeggy
 Clematis vitalba - erdei iszalag
 Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
 Cornus mas – húsos som
 Cornus sanguinea - veresgyűrű som
 Corylus avellana - mogyoró
 Crataegus laevigata – cseregalagonya
 Crataegus monogyna - egybibés galagonya
 Crataegus nigra – fekete galagonya
 Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
 Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
 Frangula alnus - kutyabenge
 Hedera helix - borostyán
 Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény
 Rhamnus catharticus – varjútövis
 Ribes rubrum – piros ribiszke
 Rubus caesius - hamvas szeder
 Salix caprea – kecskefűz
 Salix cinerea – rekettyefűz
 Salix rosmarinifolia – serevényfűz
 Salix triandra – mandulalevelű fűz
 Salix viminalis – kosárkötő fűz
 Sambucus nigra - fekete bodza
 Staphylea pinnata - hólyagfa
 Viburnum lantana - ostorménfa
 Viburnum opulus - kányabangita
 Vitis sylvestris – ligeti szőlő