

Nemesnádudvar község Képviselőtestületének
8/1998.(VII. 01.)Önkorm.számú rendelete
a lakáshoz jutók helyi támogatásáról

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján és a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1998.(XII.26.)MT sz. rendelet 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1.§ (1) A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok, (személyek)részére e jogszabályban meghatározott típusú lakásszerzésükhöz anyagi támogatást nyújtson.

I. F E J E Z E T

Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása

2.§ (1) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében meghatározott összeg erejéig vissza nem térítendő támogatást nyújt az első lakáshoz jutó fiatal házások lakásszerzésének támogatására.

(2) Támogatásban részesíthető:

- a házaspár, ha a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35.(harmincöt) életévét,
- az az egyedülálló, aki a 35.(harmincöt)életévét nem töltötte be, és legalább egy kiskorú gyermek eltartásáról saját háztartásában gondoskodik,
- élettársi kapcsolatban élő fiatal párok, akik a megvásárolni szándékozott, vagy felépítendő lakást egymás között egyenlő tulajdoni arányban kívánják megosztani.¹

3.§ (1) Támogatásra jogosultak:

- a nemesnádudvari állandó lakóhelyű házaspár/élettársak, illetve egyedülálló,
- az állandó és ideiglenes lakcím hiányában olyan fiatalok, pályakezdő szakemberek, akiknek letelepedése a község érdekét szolgálja.

(2) Nem részesíthető támogatásban az igénylő, ha:

- a házastársak bármelyikének értékesíthető lakás-, vagy üdülőtulajdona van,
- olyan mértékű résztulajdonnal rendelkezik, ami lakásnak minősül.

(3) A jogosultság elbírálásánál nem vehető figyelembe olyan tulajdon, vagy résztulajdon, amelyet harmadik személy haszonélvezeti joga terhel,

4.§ Támogatás igényelhető:

- lakás építéséhez,

¹ Beépítette a 18/2004. /IX. 23./ rendelet.

-lakás vásárlásához.

5.§ A támogatás összege:

- (1) Lakásépítésnél az egy házaspár részére adható támogatás maximum 150.000,-Ft (egyszázötvenezer forint) lehet.
- (2) Lakásvásárlásnál a támogatási összeg az adásvételi szerződésben megjelölt összeg legfeljebb 50 /ötven/ %-a, maximum 150.000,-Ft. (egyszázötvenezer forint) lehet.
- (3) Amennyiben a rendelet előírásainak megfelelő igénylő saját háztartásában legalább három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a támogatás lehetséges maximuma 200.000,-Ft (kétszázezer forint).

6.§ (1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, melyhez csatolni kell:

- építés esetén az építési engedélyt,
- vásárlásnál a vevő és az eladó között létrejött szerződést, előszerződést,
- nyilatkozatot arról, hogy a kérelmezőnek lakástulajdona nem volt, és jelenleg sem rendelkezik értékesíthető lakás-, vagy üdülőtulajdonnal, vagy résztulajdonnal.

(2) A benyújtott kérelmeket a jegyző a Pénzügyi Bizottsághoz beterjeszti véleményezésre.

(3) A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve:

- lakásvásárlásnál a kérelem benyújtását követő 30 napon belül,
- lakásépítésnél negyedévenként dönt a támogatás összegéről.

7.§ (1) A Polgármesteri Hivatal gazdálkodási csoportja a képviselő-testületi határozat alapján nyilvántartást vezet és gondoskodik a támogatás pénzintézet útján történő kifizetéséről.

Vételhez nyújtott támogatás esetén a támogatás összege csak az eladó(k)kezeihez fizethető ki, az adásvételi szerződés megkötését követően.

(2) Lakás építése esetén a támogatás a földszint feletti födémszerkezet elkészülte után folyósítható.

8.§ (1) Ha a tulajdonos a kedvezmény igénybevételével épített, vásárolt lakást építés esetén a használatbavételi engedély megadását, vásárlás esetén a vételt követő 5(öt) éven belül lebontja, lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja, illetőleg első ízben adásvételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el,

- a./ lebontás, eltérő hasznosítás esetében a kedvezményezett,
- b. /adásvételi szerződés estében az eladó,
- c./ ajándékozási szerződés esetében az ajándékozó,
- d./ életjáradéki szerződés esetében pedig a tartásra kötelezett köteles a kedvezményt visszafizetni.

(2) Nem kell a kedvezményt visszafizetni, ha a tulajdonos a lakást a házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg bírósági, vagy hatósági határozat alapján idegeníti el.

(3) Ha a tulajdonos a határidőben az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja, a kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége alól mentesül, feltéve, hogy

az elidegenítésből származó teljes bevételt az új lakás megszerzésére fordította.

II. F E J E Z E T

Szociális célú lakásépítés és –vásárlás

9. § (1) Támogatásban részesíthető a házaspár és egyedülálló, amennyiben:
- a házastársak egyike sem töltötte be a 40. (negyven) életévét,
 - legalább két kiskorú gyermek eltartásáról saját háztartásában gondoskodik,
 - ha az 1 főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét nem éri el,
 - ha az igénylő az első lakáshoz jutásának támogatásához az e rendeletben egyébként leírtaknak megfelel
10. § A támogatás összege:
- (1) Amennyiben az 1 főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimumot meghaladja, de másfélszeresét nem éri el maximum 150.000,-Ft (egyszázötvenezer forint)
 - (2) Amennyiben az 1 főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimumot nem haladja meg, illetve legalább három kiskorú gyermek eltartásáról saját háztartásában gondoskodik, a támogatás összege lakásépítés és lakásvásárlás esetén egyaránt maximum 200.000,-Ft (kétszázezer forint).
11. § Az itt nem szabályozott kérdésekben a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának rendelkezéseit kell alkalmazni.

III. F E J E Z E T

Lakáscélú szociális kölcsön

12. § Kamatmentes kölcsön támogatásban részesíthető az a házaspár, illetve egyedülálló, akinek családjában:
- az egy főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg,
 - legalább két kiskorú gyermek eltartásáról saját háztartásában gondoskodik,
 - bizonyítottan olyan átmeneti pénzzavarba került, vagy olyan rendkívüli kiadása merült fel, amely veszélyezteteti családja létfenntartását,
 - lakásszerzéshez vissza nem térítendő támogatásban nem részesíthető,
 - rendelkezik olyan jövedelemforrással, amely garanciát jelent a kölcsön visszafizetésére.
13. § Nem részesíthető kölcsönben a 12. §-ban foglaltaknak egyébként megfelelő személy, ha:
- köztudottan önhibájából került nehéz anyagi helyzetbe,
 - rendelkezik olyan vagyonnal, amely hasznosításával válsághelyzetét megoldhatja,
 - korábban igénybe vett pénzügyi és egyéb kölcsönét nem, vagy késedelmesen fizette vissza.
14. §. Kamatmentes kölcsön nyújtható:
- lakóház építéséhez,

- lakás vásárlásához,
- nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításhoz,
- magántulajdonban álló lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez,
- komfort nélküli vagy félkomfortos lakás esetén komfortfokozat növeléséhez.

15. §. A kamatmentes kölcsön összegét havonként előre meghatározott részletekben kell visszafizetni, amelynek összege maximum 200.000,-Ft (kétszázezer forint) lehet.

16. §. Az ingatlant a tartozás visszafizetéséig jelzáloggal kell terhelni.

17. §. (1) A kölcsön iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál lehet benyújtani, az e célra rendszeresített nyomtatványon.

- (3) A benyújtott kérelmet a jegyző a Közoktatási, Sport, Gyermekek-és Ifjúságvédelmi, Kisebbségi Bizottsághoz beterjeszti véleményezésre.
- (4) A kölcsönben részesülőkkel a polgármester szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás felhasználásának célját és összegét, a visszafizetés feltételeit, a kölcsön késedelmes fizetése esetén a behajtás módját.
- (5) A kölcsön behajthatatlansága esetén a Képviselőtestület dönt, a kölcsön vissza nem térítendő támogatássá történő átváltoztatásáról.

IV. F E J E Z E T

Záró rendelkezések

18.§ (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 6/1992.(IX.27.)Kt. számú rendelet hatályát veszti.

(2) A hatálybalépést megelőzően iktatott és még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(3) A Képviselőtestület az éves költségvetésében az iparüzési adó bevételeiből a lakáshoz jutás helyi támogatására külön keretet állapít meg.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nemesnádudvar , 1998.április 28.

Hidasi Antal
polgármester

Vancsik György
jegyző

Kihirdetve: 1998. július 1-én!!!